



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

12. august 2021 nr 687

Projekteerimistingimuste andmine Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks

Jõelähtme Vallavalitsus algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev kergliiklustee paikneb Ruu külas ning rajatakse paralleelselt riigiteega 11262 Ruu–Ihasalu.

Projekti eesmärk on Ruu külas riigiteega 11262 Ruu–Ihasalu külgnevale alale kergliiklustee rajamine olemasoleva Neeme kergliiklustee ja Neeme tee bussipeatuste ühendamiseks ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Vastavalt Transpordiameti ja Jõelähtme Vallavalitsuse vahelisele koostöölepingule korraldati projekteerimistingimuste menetluses kooskõlastuste ja arvamuse kogumine ühiselt, mille viis läbi Transpordiamet.

Transpordiamet kaasas projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel. Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel. Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5 teavitas Jõelähtme Vallavalitsus projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastritunnus	Kinnisasja nimi
24504:008:0238	Untmäe
24504:008:0682	Naire
24504:008:0753	Uustalu
24504:008:0865	Kanali lõik V3

Jõelähtme Vallavalitsus koostöös Transpordiametiga viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.



Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Jõelähtme Vallavalitsuse otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või et nad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Jõelähtme Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 74 lg 5, § 125 lg 5, ehitusseadustiku § 26 lõiked 1, 2, 4 ja § 99 lõiked 1 ja 2 ning Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	ehitamine
Kasutamise otstarve:	avalikult kasutatav kohalik tee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Jõelähtme Vallavalitsus
2.2.Asutuse registrikood:	75025973
2.3.Ametniku nimi:	Arvo Täks
2.4.Ametniku ametinimetus:	Kommunaalmajanduse insener
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneering.
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	24504:008:0238, 24504:008:0682, 24504:008:0753, 24505:002:0278, 24504:008:0993, 24505:002:0278, 24504:008:0865
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond, Jõelähtme vald, Ruu küla
<i>Projekteeritava kergliiklustee asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud katastriüksused, millele eeldatavasti kergliiklustee projekteeritakse. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine kergliiklustee piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Ruu küla kergliiklustee on kavandatud riigitee 11262 Ruu-Ihasalu km 0,0-1,0 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale. Riigitee 11262 liiklussagedus projekteeritava kergliiklustee asukohas oli 2020. aasta andmetel 1205 autot/ööpäevas ning teelõigul kehtib kohalik kiiruspiirang 70 km/h. Olemasolev Neeme kergliiklustee kulgeb riigiteega paralleelselt läbi Jõesuu ja Jägala-Joa külade kuni Jägala-Joa sillani.
5.1.2. Projekti eesmärk	Ruu külas riigiteega 11262 Ruu-Ihasalu külgnevale alale kergliiklustee rajamine olemasoleva Neeme kergliiklustee ja Neeme tee bussipeatuste ühendamiseks ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.



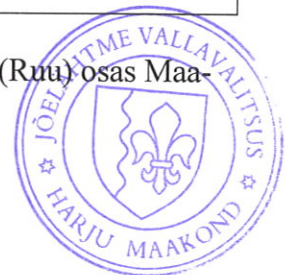
5.1.3. Riigiteel 11262 lubatud suurim sõidukiirus	70 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Kergliiklustee laius	2,5 m, põhjendatud vajadusel kitsam
5.2.Kergliiklusteed	
<p>5.2.1. Projekteerida kergliiklustee riigiteega 11262 Ruu-Ihasalu külgnevale alale olemasoleva Neeme kergliiklustee ja „Neeme tee“ bussipeatuste ühendamiseks.</p> <p>5.2.2. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti asjakohastest juhenditest ning lähtuda kehtivatest detailplaneeringutest ja väljastatud projekteerimistingimustest.</p> <p>5.2.3. Lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) tabelist 7.5, tuleb kergliiklustee eraldada sõiduteest eraldusribaga. Eraldusriba on vajalik teehoiutööde teostamiseks sh lume kogumiseks, sademeveete ärajuhtimiseks ning riigitee liiklusest tuleneva ohu vähendamiseks.</p>	
5.3.Teevalgustus	
5.3.1. Projekteerida kergliiklustee valgustus, mis ühendada olemasolevasse kohaliku omavalitsuse võrku.	
5.4.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
<p>5.4.1. Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate olemasolevate kohalike teede ristmike ja mahasõitude rekonstrueerimine.</p> <p>5.4.2. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).</p>	
5.5.Bussipeatused	
<p>5.5.1. Projekteerida bussipeatuse „Jägala Ühistu“ ümberehitamine vastavalt Normide punktidele 5.2.13. ja 7.3.</p> <p>5.5.2. Lahendada jalakäijate juurdepääs bussipeatustesse.</p>	
5.6.Teega seotud rajatised (sillad jms)	
5.6.1. Projekteerimisel tuleb lahendada kergliiklejate Jägala jõe kanali ületamine. Lahenduse väljatöötamisel teha koostööd Jõelähtme Vallavalitsuse ja Transpordiametiga.	
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
<p>5.7.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.</p> <p>5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).</p> <p>5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.</p> <p>5.7.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.</p>	
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded	
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.	



5.8.2.	Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.	
5.8.3.	Arvestada Jõelähtme Vallavalitsuse otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele).	
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1.	Haljastuse kavandamisel lähtuda riigiteega külgneval alal Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.	
5.9.2.	Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.	
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud
5.11. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Projekteerimisel arvestada geodeetilise võrgu tihendusvõrgu märgi nr 1238 (Ruu) osas Maa-ameti 21.06.2021. a kirjas nr 6-3/21/10510-2 toodud tingimustega

Lisa. Projekteeritava kergliiklustee asukohaskeem





Lisa. Projekteeritava kergliiklustee asukohaskeem



Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

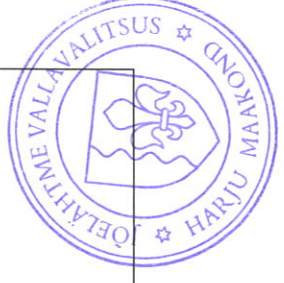
Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet	<p>Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Transpordiameti Ruu ristmiku projekteerimistingimuste eelnõu ja Jõelähtme Vallavalitsuse Ruu kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõu. Projekteeritav riigiteede 11260 Jõelähtme-Kemba ja 11262 Ruu-Ihasalu ristmik ja Ruu kergliiklustee asuvad Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ruu külas. Keskkonnaamet on tutvunud projekteerimistingimuste eelnõudega ning märgib järgmist:</p> <p>1. Projekteeritava kergliiklustee alal on umbes 100 m pikkuses lõigus II kategooria kaitsealuse liigi veelendlase (<i>Myotis daubentonii</i>) elupaik. Vastavalt Nahkhiirlaste (<i>Vespertilionidae</i>) kaitse tegevuskavale³ on Eesti nahkhiirfauna peamiseks ohuteguriteks nii suviste elupaikade kui ka talvituspaikade hävimine ja kvaliteedi langus, hukkumine tuuleparkides ja liikluses, keskkonnamürgid kui ka looduslikud mõjutegurid. Planeeritaval ehitusalal kehtib nahkhiirtele isendi kaitse, mille kohaselt on kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine, välja arvatud eutanaasia eesmärgil, keelatud⁴. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel on projektialal veelendlase toitumisala. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritud kergliiklustee eeldatavalt ei kahjusta II kategooria kaitsealuse liigi veelendlase (<i>Myotis daubentonii</i>) elupaika.</p> <p>2. Kavandatud kergliiklustee jääb umbes 60 m pikkuse lõigu ulatuses Jägala jões kalda ehituskeeluvööndisse. Jägala jõe kalda ehituskeeluvööndi laius on 50 m põhikaardile kantud veekogu piirist⁶. Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud välja arvatud erandi juhtudel, mis on nimetatud LKS § 38 lõigetes 4 ja 5. Vastavalt LKS § 38 lõike 5 punktile 10 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud</p>	<p>Põhjendus: Jõelähtme valla kehtiv üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) näeb ette kergliiklustee ehitamise vajadust avalikult kasutatava riigitee 11262 Ruu-Ihasalu tee juurde. Vastavalt looduskaitse seaduse § 38 lõike 5 punktile 10 ei laiene ehituskeeld kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele.</p> <p>50 meetrise sanitaarkaitsealaga puurkaev 19735 asub Ruu külas Toominga tee 2 aadressiga kinnistu maaüksusel (katastritunnus 24504:001:0120), mille omanik on 16.07.2021 esitanud selle puurkaevu olemasoleva sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmise avalduse (kuna puurkaevust võetakse joogivett Toominga tee 2 kinnistu veevarustuseks ja seda alla 10 kuupmeetri ööpäevas), mis on</p>



	<p>avalikult kasutatavale teele. Kuna projekteerimistingimuste eelnõus viidatakse alusdokumendina Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Harjumaa kergliiklusteed“, siis saab eeldada, et projekteeritav kergliiklustee ei ole kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud. Eelnevalt tulenevalt ei saa kasutada LKS kohast ehituskeeluvööndisse ehitamise erandit, seega kergliiklustee ehitamine teelõigu ulatuses, mis jääb Jägala jõe kalda ehituskeeluvööndisse ei ole käesoleval juhul lubatud.</p> <p>3. Kergliiklustee ehitamise osas tuleb võtta arvesse, et planeeritav tee läbib puurkaevu 19735 50 m sanitaarkaitseala. Veeseadus (VeeS) § 151 lõike 2 punkti 5 kohaselt on veehaarde sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud, välja arvatud õiguspäraselt ehitatud ehitise kasutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus kavandatud viisil, kui ehitis ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist. Lähedal asuvad ka puurkaev 15275, millel on 10 m sanitaarkaitseala ja mis asub olemasolevast riigiteest hinnanguliselt 26 m kaugusel ning puurkaev 17084, millel on 50 m sanitaarkaitseala ja mis asub olemasolevast riigiteest hinnanguliselt 76 m kaugusel. Eeldatavalt ei jää projekteeritav kergliiklustee puurkaevu 15275 ja puurkaevu 17084 sanitaarkaitsealadele.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõust selgub, et tõenäoliselt on kergliiklustee ehitamise raames plaanis ka ehitada sild Jägala jõega ühenduses olevale kraavile. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu, et VeeS § 3 kohaselt ei ole kraav veekogu ja sellest tulenevalt ei ole vaja taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut või keskkonnaluba vee erikasutuseks.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et juhul, kui kergliiklustee ehitatakse õiguspäraselt, siis on antud tegevus lubatud, vajalik liiklusohutuse tagamiseks ja Keskkonnaamet ei näe ohtu vee kvaliteedile.</p>	<p>esitatud Keskkonnaametile menetlemiseks. Veeseaduse (VeeS) § 154 lg 2 kohaselt juhul kui põhjaveehaardest võetakse vett joogiveeks kasutamise eesmärgil alla kümne kuupmeetri ööpäevas, siis sellise põhjaveehaarde ümber ei moodustata sanitaarkaitseala vaid moodustatakse hooldusala. VeeS § 154 lg 3 kohaselt on hooldusala ulatuseks 10 meetrit. Olukorras, kus puurkaevu 19735 senine sanitaarkaitseala on asendatud hooldusala ning arvestades puurkaevude 15275 ja 17084 olemasolevate sanitaarkaitsealade ulatusi on võimalik projekteeritav kergliiklustee projekteerida selliselt, et see ei jää puurkaevu 19735 hooldusalale ega ka puurkaevude 15275 ja 17084 sanitaarkaitsealadele.</p> <p>Otsus:</p> <p>1) Muuta projekteerimistingimuste eelnõu punkti 3.2. sõnastades see järgmiselt: “Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneering”</p> <p>2) Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu koostajaja poolt koostõlastatuks</p>
--	---	---



	<p>märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi geodeetiliste tööde kord). Geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada oma asukohas, looduses tähistada geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd ning kaitsta ehitustööde ajaks. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost) tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki senises asukohas säilitada, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisdada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis peale tööde lõpetamist on vaja teostada eelnimetatud geodeetilise märgi kontrollmõõtmised.</p> <p>Enne geodeetilise märgi teisaldamist või kontrollmõõtmisi tuleb vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).</p> <p>Geodeetilise märgi teisaldamisel ning sellega seonduvatel ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda „Kohalike geodeetiliste võrkude rajamise ja rekonstrueerimise juhendist“ (https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Kohaliku-geodeetilise-vorgurajamise-ja-rekonstrueerimise-juhend.pdf?t=20180511112316).</p> <p>RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.</p>
--	---



	Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast kontrollmõõtmisi või teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist. Palume projekti koostamisel arvestada eeltooduga. Palume kaasata Maa-amet ehitusloa andmise menetlusse.
--	--

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
2	Elektrilevi OÜ	Täname Teid saadetud kirja eest. Oleme Teie kirja ja dokumendid kätte saanud ning registreerinud. Registreeritud dokumendid on edastatud teadmiseks meie planeerimise ja projektijuhtimise osakonda. Täiendavalt informeerime Teid järgnevalt; Detailplaneeringu või projekti koostamiseks on vajalik: - taotleda tehnilised tingimused, milles on planeeritava ehitise (rajatise) projekteerimiseks või territooriumi planeeringuks esitatavad nõuded. Tehnilisi tingimusi saate tellida meie veebilehel www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused .	Põhjendus: Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Nimetatud punkti alusel tuleb taotleda tingimused ka Elektrilevi OÜ-lt. Otsus:



		<p>- peale planeeringu või projekti koostamist see meiega kooskõlastada. Seda saate teha veebilehel www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine.</p> <p>Kui tehnilised tingimused on täidetud ja planeering või projekt kooskõlastatud, siis täiendavalt meid teavitada ei ole vaja. Esialgse planeeringu või projekti muutmisel on vaja taotleda uued tehnilised tingimused ning planeering või projekt meiega kooskõlastada.</p>	<p>1. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt.</p> <p>2. Peale projekti koostamist tuleb see Elektrilevi OÜ-ga kooskõlastada.</p>
3	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	<p>Projekti alasse jääb Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELA SA) sidevõrgu trass ELA104. ELA SA sidevõrgu haldaja AS Connecto Eesti kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu.</p> <p>Projekteerimisel taotleda ELA SA halduselt tehnilised tingimused ja projekt kooskõlastada ELA SA haldusega</p>	<p>Põhjendus:</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Nimetatud punkti alusel tuleb taotleda tingimused ka Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse halduselt (AS Connecto Eesti).</p> <p>Otsus:</p> <p>1. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse halduselt (AS Connecto Eesti).</p> <p>2. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse haldusega (AS Connecto Eesti).</p> <p>3. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks</p>
4	Telia Eesti AS	-	Otsus:*



			Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada
--	--	--	---

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kanali lõik V3	24504:008:0865	<p>Käeolevaga esitab Jägala Energy OÜ seisukohad „Riigitee 11260 Jõelähtme–Kemba km 8,682 Ruu ristmiku rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise menetlusse kaasamine“ osas.</p> <p>1. Riigiteega 11262 Ruu–Ihasalu külgnevale alale kergliiklustee projekteerimisel arvestada, et:</p> <p>a. Kergliiklustee peab mahtuma riigitee maa-alale Jägala–Joa silla kõrval.</p> <p>b. Kergliiklustee projekteerimisel arvestada, et see ristub kavandatu kohaselt katastriüksuse 24504:008:0865 juurdepääsuteega (kaardiväljavõtte kirjale listaud), mida kasutab igapäevaselt rasketehnika. Juurdepääsuteega ning teisel pool derivatsioonikanalit asetseva katastriüksusele 24504:008:0865 riigimaanteelt mahasõiduga ristuvast osas peab kergliiklustee katkema.</p> <p>c. Katastriüksusel 24504:008:0865 asuva hüdroelektrijaama derivatsioonikanali osas projekteerida ületus selliselt, et:</p> <p>i. see ei vähendaks otsese päikesevalguse langemist derivatsioonikanalile;</p>	<p>Põhjendus: Kergliiklustee, sh derivatsioonikanali ületuse täpne asukoht ja lahendus selgub ehitusprojekti koostamise käigus, kuid arvestades riigitee maa-alala ulatusega silla asukohas, ei pruugi projekteeritav lahendus mahtuda riigitee maa-alale ning võib osutada vajalikuks täiendava maa võõrandamiseks piirnevast kinnisasjast. Olemasolevate mahasõitudega arvestatakse ehitusprojekti koostamisel kuid mahasõitude asukohas kergliiklustee katkestamine ei ole põhjendatud.</p> <p>Esitatud ettepanekutega, mis puudutavad otsese päikesevalguse langemist derivatsioonikanalile, lumekoristusel tekkiva lume derivatsioonikanalisse langemise vältimist, derivatsioonikanali müüritise säilimist ja selles ehitustöödeks veetaseme langetamise mitteviimahlakkust tuleb ehitusprojekti koostamisel arvestada. Vajadusel tuleb projekteerijal</p>



Jõelähtme Vallavalitsuse 12.08.2021 korralduse nr 687
 „Projekteerimistingimuste andmine Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“
 lisa 2

			<p>ii. lumekoristusel ei langeks lumi derivatsioonikanalisse; iii. ehitamisel ei rikutaks derivatsioonikanali müüritist; iv. ehitustöödeks derivatsioonikanalis veetaset langetada ei ole võimalik.</p> <p>2. Palume selgitada kirja manuses oleva Jõelähtme Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 1 „Lisa. Projekteeritava kergliiklustee asukohaskeem“ kujutatud lillakat joont tähistusega 2451478 katastriüksusel 24504:008:0865 koos selle kaardirakendusele kandmise kuupäevaga ning esitada vastav haldusakt.</p>	<p>teha täiendavat koostööd Jägala Energy OÜ –ga.</p> <p>Jõelähtme Vallavalitsuse korralduse eelnõus „Projekteerimistingimuste andmine Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“ Lisa 1 lisas „Projekteeritava kergliiklustee asukohaskeem“ tähistusega 2451478 kujutatud lillaka joone ja selle katastriüksusele 24504:008:0865 kandmise kuupäeva osas selgituste ja kandmise aluseks oleva õigusakti esitamise küsimus ei puuduta otseselt eelnimetatud Ruu küla kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks antavaid projekteerimistingimusi, mistõttu küsitud selgitused ja haldusakt esitatakse Jõelähtme Vallavalitsuse poolt Jägala Energy OÜ-le projekteerimistingimuste menetluse väliselt.</p> <p>Otsus:</p> <p>1. Arvestades esitatud ettepanekuga, projekteerida võimalusel derivatsioonikanali ületus riigitee maa-alale. Juhul kui kergliiklustee ületust ei ole võimalik kavandada riigitee maa-alale, tuleb ehitusprojekti koosseisus koostada krundijaotuskava kinnisasja osaliseks võõrandamiseks kergliiklustee silla rajamiseks.</p> <p>2. Arvestada ehitusprojektiis olemasolevate mahasõitudega.</p>
--	--	--	--	---



			3. Katastritüksusel 24504:008:0865 asuva hüdroelektrijaama derivatsioonikanali osas esitatud ettepanekutega, et projekteerida sellest ületus selliselt, et:
			<ul style="list-style-type: none"> - see ei vähendaks otsese päikesevalguse langemist derivatsioonikanalile; - lumekoristusel ei langeks lumi derivatsioonikanalisse; - ehitamisel ei rikutaks derivatsioonikanali müüritist; - ehitustöödeks derivatsioonikanalis veetaset langetada ei ole võimalik, arvestada ehitusprojekti koostamisel. Vajadusel teha täiendavat koostööd Järgala Energy OÜ omanikega.
2	11262 Ruu-lhasalu tee	24504:008:0993	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
3	Toominga tee 12	24504:011:0005	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
4	Toominga tee 10	24504:011:0260	Põhjendus: Esitatud ettepanekutega arvestada ehitusprojekti koostamisel vajadusel
			Tutvustime kergliiklustee rajamise projekteerimistingimustega. Oleme nõus kergliiklustee rajamisega. Palun projekteerimisel arvestada meie soovidega:



			<p>1. Korrastada teemaa-ala piirdeaiani (puhastada võsast).</p> <p>2. Võimalusel säilitada olemasolevad kuused piirdeaia ääres. Juhul, kui kuuske ei saa säilitada, näha ette asendusistutused (elupuud) kinnistu privaatsuse tagamiseks.</p> <p>3. Lähima aasta jooksul plaanime paigaldada maantee poolse aiale jalgvärvavad. Võimalusel arvestada jalgvärvavaga ja projekteerida kõvakatttega ühendus kergliiklusteest jalgvärvavani.</p> <p>4. Ehitusprojekti valmimisel esitada projekt meile tutvumiseks/arvamuse saamiseks.</p>	<p>teha täiendavat koostööd Toominga tee 10 omanikega.</p> <p>Otsus:</p> <p>1. Toominga tee 10 omanik kaasata tee ehitusloa andmise menetlusse.</p>
5	Toominga tee 8	24504:011:0110	-	<p>Otsus:*</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>
6	Toominga tee 6	24504:011:0004	-	<p>Otsus:*</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>
7	Toominga tee 4	24504:011:0030	-	<p>Otsus:*</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>
8	Toominga tee 2	24504:011:0120	-	<p>Otsus:*</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei</p>



				soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
9	Metsaveere tee	24504:011:0008	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
10	Metsaveere tee 1	24504:011:0060	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
11	Uustalu	24504:008:0753	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
12	Naire	24504:008:0682	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
13	Untmäe	24504:008:0238	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamises
keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt valikmisi
kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

